

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan

....., tgl.

Kepada :
Yth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Kulon Progo
di Pengasih

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap :
dalam KTP tertulis :
Umur/tanggal lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
dalam KTP tertulis :
Umur/tanggal lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor tanggal, dengan ini mengajukan permohonan Persetujuan Rencana Tapak Kapling Pemecahan / Pemisahan Bidang Tanah,

Atas bidang tanah hak/tanah negara :

Terletak di Dusun :
Desa/Kelurahan *) :
Kecamatan :
Kabupaten : Kulonprogo
Nomor Hak :
Jenis/Persil/Klas/Luas :
Penggunaan tanah :

Alasan Pemecahan Hak / Pemisahan Hak :

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini dilampirkan : *)

1. Foto copy KTP pemohon dan Kuasa ;
2. Foto copy Letter C dilegalisir/Model E/Model D/Sertipikat ;
3. Gambar Rencana Pemecahan / Pemisahan Bidang Tanah ;
4.

Pemohon

(.....)

*) Lingkari yang dilampirkan.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini Saya / Kami *) selaku Pemilik dan / atau Penerima bagian dari tapak kapling :

1. Nama :
Tempat/ Tanggal lahir :
Pekerjaan :
NIK :
Alamat :

2. Nama :
Tempat/ Tanggal lahir :
Pekerjaan :
NIK :
Alamat :

dilanjutkan halaman sebaliknya.

Dengan ini menyatakan :

1. Bersedia tunduk dan patuh terhadap ketentuan yang sudah ada dan atau yang telah diterbitkan sebelumnya (Peruntukan tanah, Rencana Tata Ruang Wilayah, dll);
2. Bahwa gambar tapak kapling yang Saya/Kami *) ajukan adalah sudah benar seperti yang tercantum dalam surat permohonan, (tidak akan merubah gambar) dan menjadi dasar pengukuran;
3. Apabila gambar tapak kapling yang Saya/Kami *) buat tidak sesuai dengan gambar dari hasil pengukuran, maka bersedia mencabut berkas tersebut atau dicabut secara sepihak oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo;
4. Telah memasang tugu/ patok batas rencana tapak kapling;
5. Tanah tersebut tidak dalam sengketa, baik mengenai pemilikan, penguasaan fisik, batas-batas tanah dan tidak dijaminkan di bank.
6. Apabila Berkas Permohonan tapak kapling tidak sesuai dengan ketentuan, maka pemohon siap bertanggungjawab.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, apabila tidak benar sanggup untuk mempertanggung jawabkan segala akibatnya.

Kulon Progo,

Yang Menyatakan,

Materai

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |

*)Coret yang tidak perlu ,

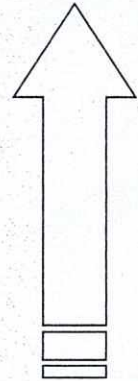
**GAMBAR RENCANA TAPAK KAPLING
PEMECAHAN / PEMISAHAN BIDANG TANAH**

Nomor Hak / Letter C :

Jenis/Ps/Kl :

Luas :

Lokasi :



KETERANGAN

.....Tgl.
Pemohon

SURAT PERNYATAAN PECAH, BUKAN PENGEMBANG DAN SKET GAMBAR RENCANA PEMECAHAN SERTA AKSES JALAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
 Tempat Tanggal Lahir :
 Alamat :
 Pekerjaan :
 KTP/ NIK :

Dengan ini menyatakan bahwa :

Saya adalah pemilik yang sah atas sertifikat Hak Milik Nomor, Nomor SU/GS
 Tanggal, seluas m², Tertulis atas nama, Terletak
 di Dusun, Desa, Kecamatan, Kab. Kulon Progo
 Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

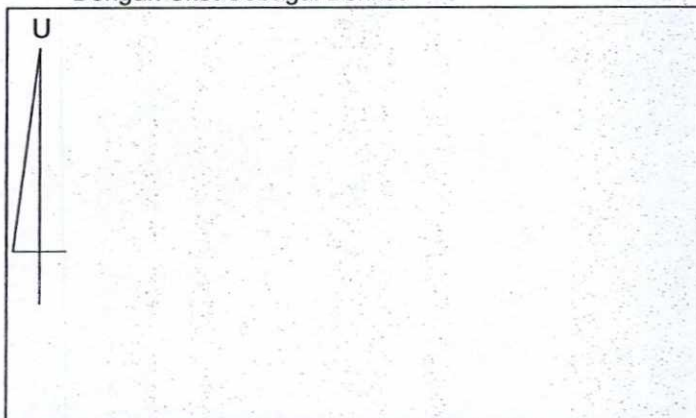
Dalam melaksanakan Rencana Pemecahan Hak Milik Nomormenjadi.....
 (.....) Bidang, dengan alasan untuk Waris / Jual Beli / Hibah, rencana kepada :

No.	Nama	Alamat	Keterangan
1.
2.
3.
4.
5.

Adalah untuk memenuhi ketentuan Pasal 6 dan 15 Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 dan pasal 133 Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 3 Tahun 1997 serta memenuhi pesyaratan yang tercantum sebagai berikut :

1. Saya bukan seorang pengembang (developer) dan tidak akan menjual kaplingan tanah matang.
2. Lokasi yang dijadikan obyek pemecahan bukan merupakan kawasan perumahan atau peruntukan penggunaan tanahnya untuk perumahan.
3. Kami menyadari terhadap pemecahan bidang tanah sesuai obyek tersebut diatas, akan kami laksanakan sekaligus penataan bidang tanah dimana semua bidang menghadap ke jalan umum.
4. Kami merelakan sebagian tanah tersebut seluas ± M² dengan lebar M dilepaskan untuk kepentingan jalan umum tanpa menuntut ganti kerugian dari manapun juga.
5. Jika melakukan pemecahan lagi, maka saya bersedia melampirkan siteplan dari Dinas terkait pada Pemerintah Daerah.

Dengan Sket Sebagai Berikut



Keterangan

1.
2.
3.
4.
5.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan keadaan sadar tanpa ada paksaan dari pihak manapun agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Apabila ada akibat yang timbul dari surat pernyataan ini maka kami bersedia dituntut dan mengikuti prosedur yang seharusnya sesuai peraturan yang berlaku.

Kulon Progo,

Hormat Saya



.....

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

2. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

3. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Kami menyadari terhadap pemecahan bidang tanah yang tercatat dalam Hak Milik / Model D / Model E / Letter C No. Jenis / Persil / Kelas Luas : M2 terletak di Dusun Desa/Kelurahan Kecamatan Kabupaten Kulon Progo sekaligus penataan bidang tanah/Tapak Kapling dimana semua bidang tanah menghadap jalan umum.
2. Kami merelakan sebagian tanah tersebut seluas \pm M2 dilepaskan untuk kepentingan jalan umum tanpa menuntut ganti kerugian dari pihak manapun juga.
3. Bahwa pemecahan bidang tanah tersebut untuk kepentingan kami sendiri bukan untuk perumahan umum dan kami bukan pengembang /penanam modal real estate.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran tanpa paksaan dari pihak manapun juga dan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

....., Tgl.

Kami Yang Menyatakan :

1.
2.

Materai 10000

3.